

**Ing. Jakub Hanák**

projektová, inženýrská činnost ve stavebnictví

Kosmákova 1039/41, Jihlava, 58601

Ičo: 01375962

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Akce: BRÁNA MATKY BOŽÍ, UL. MATKY BOŽÍ, JIHLAVA

OPRAVA OMÍTEK KORUNY BRÁNY A OBNOVA OMÍTEK  
KAMENNÉHO ZDIVA

parc. č. 2443, K.Ú. JIHLAVA

Investor: Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 1, Jihlava, 586 28

Datum: 02/2025

Zak. Číslo: 080/2019

Stupeň: RP

Vypracoval: Ing. Jakub Hanák

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

##### **a) Název stavby**

Brána Matky Boží, ul. Matky Boží, Jihlava - Oprava omítek koruny brány a obnova omítek kamenného zdiva, parc. č. 2443, K.Ú. Jihlava

##### **b) Místo stavby**

Ulice Matky Boží, Jihlava, parcela č.2443 k.ú. Jihlava [659673]

##### **c) Předmět projektové dokumentace**

Projekt pro stavební povolení

#### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Statutární město Jihlava

Masarykovo náměstí 1, Jihlava, 586 28

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Zhotovitel PD: Ing. Jakub Hanák  
adresa: Kosmákova 41, Jihlava, 586 01  
tel.: 737 52 61 31  
e-mail: hanak.projekt@gmail.com  
Projektant: Ing. Jakub Hanák  
HIP: Ing. Jakub Hanák

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Pro provádění této projektové dokumentace bylo jako podkladů použito podkladů katastrální mapy, prohlídky daného území, zaměření na místě stavby a původní dokumentace.

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) rozsah řešeného území**

Stavba bude řešena na pozemku parc.č. 2443 k.ú. Jihlava. Žádné související stavby, nebo úpravy okolních pozemků nejsou zapotřebí.

#### **b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Objekt se nachází v památkové zóně MPR Jihlava.

#### **c) údaje o odtokových poměrech**

Bude zachováno stávající řešení.

#### **d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas**

Navrhovaná stavba je v souladu se schváleným územním plánem statutárního města Jihlavy. Územní plán je pro danou lokalitu výstavby stabilizovaný a navrhovaná stavba s ním není v rozporu.

**e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby, údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací**

Tento bod se navrhovaného řešení netýká.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navrhovaná stavba je v souladu s požadavky územního plánu na využití daného území.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Tato projektová dokumentace byla vypracována v souladu se všemi požadavky dotčených orgánů a plně je respektuje.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Tento bod se navrhovaného řešení netýká.

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Nejsou žádné související ani podmiňující investice.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

Pozemek: č.parc. 2443 k.ú. Jihlava

- vlastník: Statutární město Jihlava, Masarykovo nám.1, Jihlava, 586 01
- zastavěná plocha a nádvoří
- budova bez čísla popisného nebo evidenčního

## **A.4 Údaje o stavbě**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o úpravu stávající stavby. Bude provedena oprava fasády stávajícího objektu.

**b) účel užívání stavby**

Jedná se o stavbu občanského vybavení – věž bývalého městského opevnění.

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)**

Objekt se nachází v MPR Jihlava.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Zachovává se stávající řešení.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplívajících z jiných právních předpisů**

Navrhované řešení je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

Při realizaci stavebního díla je nutné dodržet závazné stanovisko oddělení památkové péče MMJ číslo jednací:MMJ/SÚ/115113/2023-Zád

- Před realizací bude zpracován a k samostatnému správnímu řízení orgánu státní památkové péče předložen restaurátorský záměr s návrhem ošetření a odsolení kamenného zdiva a jednotlivých kamenných architektonických článků, včetně jejich pasportizace. Záměr bude definovat navrhovaný postup zásahu, způsob provedení případných doplňků, použité materiály a výslednou prezentaci. Záměr bude zhotoven a vlastní práce prováděny oprávněnou osobou dle §14a památkového zákona v platném znění, tzn. držitelem povolení MK ČR pro restaurování kamene.

- Případná obnova v omítce vytažených plastických prvků (říms, volut, cimbuří apod.) bude provedena kvalifikovaným dodavatelem specializovaných štukatérských prací a to pomocí šablon s tvarovou reprofilací říms či domodelováním detailů atiky do původní podoby.

- V průběhu prací budou svolávány pravidelné kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče, zhotovitele a vlastníka. Všechny nalezené nové situace budou konzultovány s orgánem státní památkové péče a případně posouzeny v novém správním řízení.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Tento bod se navrhovaného řešení netýká.

**h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost, počet uživatelů/pracovníků apod.)**

Zastavěná plocha: 72 m<sup>2</sup> – dle KN

Obestavěný prostor: cca 1714m<sup>3</sup>

**i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Pro hospodaření s dešťovou vodou je zachováno stávající řešení.

Navrhované úpravy nemají vliv na spotřeby hmot a energií.

**j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Předpokládá se zahájení výstavby v průběhu měsíce července 2025 a dokončení stavby v průběhu měsíce dubna 2026.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba bude provedena jako jeden objekt.

Navrhované řešení neobsahuje technická ani technologická zařízení.

Ing. Jakub Hanák

V Jihlavě 07/2025